

THÀNH ỦY ĐÀ NẴNG
TRƯỜNG CHÍNH TRỊ

*

Số 140-CV/TCT

V/v thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản công

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Các đơn vị thẩm định giá

Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ tình hình sử dụng tài sản công tại Trường Chính trị thành phố Đà Nẵng và hướng dẫn quy trình lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 1929/UBND-STC ngày 05/6/2020;

Hiện nay, Trường Chính trị thành phố Đà Nẵng đang lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Để có cơ sở xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản¹, Trường Chính trị thành phố Đà Nẵng mời các đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính có nhu cầu tham gia gửi báo giá dịch vụ về Trường Chính trị thành phố Đà Nẵng trong 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin. Sau thời hạn nêu trên, doanh nghiệp thẩm định giá không gửi báo giá dịch vụ xem như không có nhu cầu tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Trường (đăng tải công khai);
- Lưu: VT, TCHC.



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Đình Thuận

¹ Chi tiết danh mục tài sản dự kiến khai thác theo phụ lục đính kèm



Phụ lục

(Kèm theo Công văn số 140-CV/TCT ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Trường Chính trị thành phố Đà Nẵng)

STT	Nội dung	Đặc điểm tài sản	Thời gian dự kiến cho thuê	Phương thức khai thác	Mục đích khai thác
1	Nhà thi đấu đa năng	Nhà thi đấu đa năng diện tích 885.36m ²			
	Sân cầu lông	Số lượng: 03 sân	- Hoạt động 10 tháng / năm (trừ các ngày nghỉ Tết âm lịch và các ngày nghỉ lễ theo quy định) - Hoạt động 4 tuần/1 tháng; 7 ngày/ tuần; 4 tiếng/ngày (buổi sáng từ 5h00 đến 7h00, buổi chiều từ 17h00 đến 19h00)	Đấu giá công khai	Tổ chức sinh hoạt thể dục thể thao quần chúng nhằm đáp ứng yêu cầu rèn luyện sức khỏe, giải trí của người dân.
	Sân bóng đá	Số lượng: 01 sân	- Hoạt động 9 tháng/ năm (trừ mùa mưa các ngày nghỉ Tết âm lịch và các ngày nghỉ lễ theo quy định) - Hoạt động 4 tuần/1 tháng; 7 ngày/ tuần; 4 tiếng/ngày (buổi sáng từ 5h00 đến 7h00, buổi chiều từ 17h00 đến 19h00)	Đấu giá công khai	Tổ chức sinh hoạt thể dục thể thao quần chúng nhằm đáp ứng yêu cầu rèn luyện sức khỏe, giải trí của người dân.
2	Khu căn tin				

TT	Nội dung	Đặc điểm tài sản	Thời gian dự kiến cho thuê	Phương thức khai thác	Mục đích khai thác
	Căn tin	Khu căn tin diện tích 284,17m ² sức chứa 100 chỗ Sân vườn diện tích 300m ² sức chứa 200 chỗ	- Hoạt động 9 tháng/năm (trừ Nghỉ hè, các ngày nghỉ Tết âm lịch và các ngày nghỉ lễ theo quy định) - Hoạt động 6 ngày/ tuần; - Thời gian buổi sáng 7h30-9h30, buổi chiều 13h30-15h30, tối 17h30-19h30	Đầu giá công khai	Kinh doanh ăn, thức uống... phục vụ cho học viên và giảng viên của Trường.
3	Hội trường			Cho thuê trực tiếp	
	Hội trường B1-B7, C	Hội trường dưới 100 chỗ ngồi, diện tích từ 80m ² đến 150m ²	- Thời gian 7 ngày/tuần, từ 7h00- 21h00		Phục vụ lớp học, t chức thi
	Hội trường lớn A	Hội trường sức chứa đến 500 chỗ ngồi diện tích 881,82m ²	- Thời gian 7 ngày/tuần, từ 7h00- 21h00		Hội nghị hội thảo lớn
4	Khu ký túc xá				
	Khu ký túc xá	Nhà Ký túc xá diện tích xây dựng: 517,22 m ² ; diện tích sàn xây dựng: 1.588,16 m ² ;	- Hoạt động 10 tháng/năm (trừ Nghỉ hè, các ngày nghỉ Tết âm lịch và các ngày nghỉ lễ theo quy định); 7 ngày/ tuần	Cho thuê trực tiếp	Học viên học tập trung hoặc học viên có nhu cầu